

Zelfstandig Onderdeel van de Gereformeerde Gemeente Kootwijkerbroek, handelend onder de naam: Huize Rehoboth

ANBI gegevens 2024

Algemeen

Het zelfstandig onderdeel draagt de naam: Zelfstandig Onderdeel van de Gereformeerde Gemeente Kootwijkerbroek, opgericht 23 november 2015 en statutair gevestigd te Kootwijkerbroek. De stichting wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Als een zogenoemde annexe stichting valt zij onder de afgegeven ANBI groepsbeschikking van de koepel van Gereformeerde Gemeenten. Giften aan een ANBI worden fiscaal gunstig behandeld en zijn in principe aftrekbaar. Vanaf 1 januari 2014 is de regelgeving voor ANBI's aangescherpt. Eén van de nieuwe voorwaarden is dat diverse gegevens openbaar moeten worden gemaakt via de website van de instelling.

De stichting is als een kerkelijke stichting opgericht door de kerkenraad van de kerkelijke rechtspersoon Gereformeerde Gemeente te Kootwijkerbroek. In de statuten van de stichting zijn een aantal bevoegdheden toegekend aan de kerkenraad van de Gereformeerde Gemeente. Deze statutaire bevoegdheden hebben met name betrekking op de bestuurssamenstelling en toekomstige statutenwijziging.

Algemene gegevens van de instelling

Naam: Zelfstandig Onderdeel van de Gereformeerde Gemeente Kootwijkerbroek,
handelend onder de naam: Huize Rehoboth

www.huizerehoboth.nl

RSIN (fiscaal nummer): 8557.54.308

KvK nummer: 64635864

Beschrijving van de doelstelling

Het Zelfstandig Onderdeel stelt zich ten doel te voorzien in de woon- en zorgbehoeften van de mensen die in Huize Rehoboth te Kootwijkerbroek wonen. Het zelfstandig Onderdeel beoogt niet het maken van winst.

Artikel 2 inzake de grondslag luidt daarbij als volgt: Het Zelfstandig Onderdeel heeft tot grondslag bij al haar arbeid de Heilige Schrift als het onfeilbaar Woord van God en aanvaardt als daarop gegrond de Drie Formulieren van Enigheid, vastgesteld in de Nationale Synode gehouden te Dordrecht in de jaren zestienhonderd achttien en zestienhonderd negentien, waarin zij zowel de verstandelijke als de bevindelijke zijde van de in de Heilige Schrift vervatten waarheden erkent te zijn uitgedrukt.

Bestuurssamenstelling

Het bestuur wordt gevormd door vijf bestuursleden. De samenstelling is als volgt:

Voorzitter	dhr. H. van Ee
Secretaris	dhr. J. van de Bruinhorst
Penningmeester	dhr. J. Heijboer
Lid	dhr. D.A.J. van Lagen
Lid	Dhr. H. Donkersteeg

Beloningsbeleid

Met betrekking tot het verstrekken van vergoedingen aan bestuursleden geldt als uitgangspunt dat uitsluitend een vergoeding wordt verstrekt voor gemaakte onkosten.

Verslag activiteiten

Over het jaar 2024 kunnen we de volgende activiteiten melden:

- 24 september 2024: bewonersvergadering
- 4 bestuursvergaderingen

Op 31 december 2024 zijn 16 van de 16 appartementen verhuurd.

Financiële verantwoording

De werkelijke investeringen zijn binnen de in 2017 vastgestelde investeringsbegroting ad € 2.897.000 gebleven. De financiering is in 2017 deels ondergebracht bij de Rabobank. Tevens is een actieve benadering geweest door het werven van andere investeerders voor de benodigde, totale financiering. De laatste uitgaven voor de investering hebben in 2019 plaats gevonden.

De financiële verantwoording over de jaren 2024 en 2023 is als volgt weer te geven:

BALANS	31-12-2024	31-12-2023
Vaste activa	2.624.158	2.624.158
Vlottende activa	1.151	2.457
Liquide middelen	84.537	29.723
Totale activa	<u>2.709.846</u>	<u>2.656.337</u>

Vermogen	180.114	139.138
Voorziening	84.900	70.000
Langlopende Schulden	2.103.200	2.073.800
Kortlopende schulden	341.631	373.399
Totale passiva	<u>2.709.846</u>	<u>2.656.337</u>

RESULTAAT	2024	2023
Opbrengst verhuur (incl. servicebijdrage)	161.449	166.798
Afschrijvingskosten	-	-
Kosten verhuur	21.581	25.640
Kosten verhuur-groot onderhoud	17.500	17.500
Rente- en bankkosten	81.391	75.627
Totale kosten	<u>120.473</u>	<u>118.767</u>
Netto resultaat	<u>40.976</u>	<u>48.031</u>

Toelichting:

De post vaste activa betreft de cumulatieve voortbrengingskosten voor de koop van de grond en voor de bouwkosten van het appartementencomplex per ultimo boekjaar op basis van historische kosten.

Langlopende schulden: aangegane verplichtingen met looptijd langer dan 1 jaar. Betreft hypothecaire schuld en onderhandse leningen.

Kortlopende schulden: aangegane verplichtingen met looptijd korter dan 1 jaar.

Toezicht

De jaarrekening 2024 is vastgesteld door het bestuur van de stichting.